

# ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBOŇ



SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO MĚSTA TŘEBOŇ
URČENÝ ZASTUPITEL	Anna Kahounová
DATUM SCHVÁLENÍ	01.04.2019
ČÍSLO USNESENÍ	50/2019-5
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Třeboň Odbor územního plánování a stavebního řádu Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	Ing. Miroslav Roubal Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

BŘEZEN 2019

---

**Obsah**

---

Obsah.....	2
Úvod.....	1
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	1
a 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
a 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....	16
a 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	16
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	16
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	17
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	17
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	17
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	17
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	18

## Úvod

Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Třeboň (dále jen „Změna“) schválilo Zastupitelstvo města Třeboň na svém zasedání dne 28.01.2019 pod č. usnesení 13/2019-3. Změna prověří zastavitelné plochy zejména v Branné a současně dojde k prověření návrhů na změnu územního plánu od občanů.

### ***a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

#### **a 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Ve změně dojde k prověření zastavitelných ploch v Branné.

Požadavky na Změnu:

1)

Údaje o území:	
k.ú.: Třeboň	stav: plochy veřejné zeleně
p.č.: 1850/8	návrh: Umožnit oplocení pozemku
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Podzemní vedení NN včetně ochranného pásma,</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Lázeňské místo - vnější lázeňské území</li> <li>→ Ochranné pásmo silnice III. třídy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím území „plochy veřejné zeleně“. Navrhovaná změna je na plochy, které by umožnili oplocení pozemku.	

2)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 2054/8	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu – Brannské rybníky</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Lokalita Ramsarské úmluvy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení.	

3)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy občanského vybavení – veřejné vybavení
p.č.: 40	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Lokalita Ramsarské úmluvy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „plochy občanského vybavení – veřejné vybavení“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení.	

4)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Třeboň	stav: plochy veřejné zeleně
p.č.: 3195	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Veřejně prospěšné stavby (VPS) (jižní část pozemku)</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Lázeňské místo – vnější lázeňské území</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Ochranné pásmo silnice I. třídy (jižní část pozemku)</li> <li>→ Lázeňské místo - vnější lázeňské území</li> <li>→ Ochranné pásmo silnice I. třídy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	

**Komentář:** Pozemek se nachází v plochách s funkčním využitím území „veřejná zeleň (VZ5)“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení. Přes jižní část pozemku je vymezen koridor dopravní infrastruktury DI5 vymezený jako veřejně prospěšná stavba VPS-D5 – silnice I/34 – homogenizace úseku od hranice obce po okružní křižovatku Třeboň/ Táboritská vč. rozšíření na čtyřpruh v rozsahu zastavěného a zastavitelného území.

5)

Údaje o území:	
k.ú.: Přeseka	stav: plochy zemědělské
p.č.: 211	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu – Borkovická pánev</li> <li>→ Region lidové architektury - Přeseka</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Síť elektronických komunikací podzemní včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Vodovodní řad</li> <li>→ Ochranné pásmo silnice III. třídy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení.	

6)

Údaje o území:	
k.ú.: Břilice	stav: Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
p.č.: 12/6	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu – Břilické rybníky</li> <li>→ V. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Podzemní vedení NN včetně ochranného pásma</li> <li>→ Vedení STL plynovodu včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Kanalizační stoka</li> <li>→ Vodovodní řad</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavěném území v plochách „dopravní infrastruktury – účelové komunikace“. Navrhovaná plocha je na plochy bydlení. Přes předmětný pozemek je územním plánem navržen přístup do plochy označené jako BV3. S tímto přístupem se počítá i v pořizované Územní studii Třeboň – Břilice, plocha BV3.	

7)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 4278	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	

**Hlavní limity využití území:**

- IV. a V. třída ochrany ZPF
- Biosférická rezervace UNESCO
- Natura 2000 – ptačí oblast
- III. Zóna CHKO

**Komentář:** Pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení. Přes jižní část pozemku je vymezen interakční prvek.

8)

**Údaje o území:**

k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4362	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení

**Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU**

**Hlavní limity využití území:**

- III. třída ochrany ZPF
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev
- Biosférická rezervace UNESCO
- Natura 2000 – ptačí oblast
- III. Zóna CHKO

**Komentář:** Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny.

9)

**Údaje o území:**

k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4775, 4362	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení

**Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU**

**Hlavní limity využití území:**

- III. třída ochrany ZPF
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev
- Biosférická rezervace UNESCO
- Natura 2000 – ptačí oblast
- III. Zóna CHKO

**Komentář:** Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny.

10)

**Údaje o území:**

k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4362	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení

**Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU**

**Hlavní limity využití území:**

- III. třída ochrany ZPF
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev
- Biosférická rezervace UNESCO
- Natura 2000 – ptačí oblast

→ III. Zóna CHKO	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny.	

11)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4775	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny. Žadatel není vlastníkem pozemku.	

12)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4775	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny. Žadatel není vlastníkem pozemku.	

13)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 4381	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu – Brannské rybníky</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Lokalita Ramsarské úmluvy</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> </ul>	

→ III. Zóna CHKO
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím území „plochy zemědělské“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení.

14)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4361	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny.	

15)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4363	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny.	

16)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 4258	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení.	



17)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4364	návrh: vyjmutí pozemku ze zastavitelných ploch
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)“. Navrhovanou změnou je vyjmutí předmětného pozemku ze zastavitelných ploch.	

18)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 4283	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení.	

19)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4388	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Nadzemní síť elektrického vedení VN včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)“. Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny.	

20)

<b>Údaje o území:</b>
-----------------------

k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4365	návrh: Změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Nadzemní síť elektrického vedení VN včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny.	

21)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 4383	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu – Brannské rybníky</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Podzemní síť el. vedení NN včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Lokalita Ramsarské úmluvy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek je dle údajů katastru veden jako trvalý travní porost. Pozemek se dle územního plánu nachází mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu v plochách s využitím území „plochy zemědělské“, jižní část pozemku je zasažena limity podzemní sítě elektronických komunikací včetně ochranného pásma a ochranným pásmem silnice I. třídy. Požadavek na změnu ÚP je na plochy bydlení.	

22)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 4382	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu – Brannské rybníky</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Lokalita Ramsarské úmluvy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek je dle údajů katastru veden jako trvalý travní porost. Pozemek se dle územního plánu nachází mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu v plochách s využitím území „plochy zemědělské“, jižní	

část pozemku je zasažena limity podzemní sítě elektronických komunikací včetně ochranného pásma a ochranným pásmem silnice I. třídy. Požadavek na změnu ÚP je na plochy bydlení.

23)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 4399	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu – Brannské rybníky</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Lokalita Ramsarské úmluvy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek je dle údajů katastru veden jako trvalý travní porost. Pozemek se dle územního plánu nachází mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu v plochách s využitím území „plochy zemědělské“, jižní část pozemku je zasažena limity podzemní sítě elektronických komunikací včetně ochranného pásma a ochranným pásmem silnice I. třídy. Požadavek na změnu ÚP je na plochy bydlení.	

24)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy zemědělské
p.č.: 4401, 4437	návrh: změna funkčního využití na plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu – Brannské rybníky</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (pozemek p.č. 4401)</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Lokalita Ramsarské úmluvy</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemky se nacházejí v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „plochy zemědělské“. Navrhovaná změna je na plochy bydlení.	

25)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4750	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. a IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Nadzemní síť el. vedení včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> </ul>	

- Biosférická rezervace UNESCO
- Natura 2000 – ptačí oblast
- III. Zóna CHKO

**Komentář:** Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.

26)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4748	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Nadzemní síť el. vedení včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

27)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4749	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Nadzemní síť el. vedení včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

28)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4342	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Nadzemní síť el. vedení včetně ochranného pásma</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> </ul>	

→ Natura 2000 – ptačí oblast → III. Zóna CHKO
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.

29)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4343	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b>	
→ III. třída ochrany ZPF → Nadzemní síť el. vedení NN včetně ochranného pásma → Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev → Biosférická rezervace UNESCO → Natura 2000 – ptačí oblast → III. Zóna CHKO	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

30)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4747	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b>	
→ III. třída ochrany ZPF → Nadzemní síť el. vedení VN včetně ochranného pásma → Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev → Biosférická rezervace UNESCO → Natura 2000 – ptačí oblast → III. Zóna CHKO	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

31)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4751	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b>	
→ IV. třída ochrany ZPF → Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev → Biosférická rezervace UNESCO → Natura 2000 – ptačí oblast → III. Zóna CHKO	

**Komentář:** Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.

32)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4753	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

33)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4296, 4752	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Nadzemní síť el. vedení VN včetně ochranného pásma (pozemek p.č. 4296)</li> <li>→ Vodovodní řad (pozemek p.č. 4296)</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF (pozemek p.č. 4752)</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF (pozemek p.č. 4296)</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

34)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 1345, 1344, 1342	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ IV. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení	

venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.

35)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4285/4	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Nadzemní síť el. vedení VN včetně ochranného pásma</li> <li>→ Ochranné pásmo silnice II. třídy</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

36)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4285/5	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Ochranné pásmo silnice II. třídy</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda. Pozemek je zastavěn rodinným domem.	

37)

Údaje o území:	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4297	návrh: Změna funkčního využití na plochy „zemědělského hospodaření“ (cca 1/3 pozemku), zbylá část pozemku na „plochy zemědělské“
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Nadzemní síť el. vedení VN včetně ochranného pásma</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> </ul>	

→ III. Zóna CHKO
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je z části na plochy „zemědělského hospodaření“ (jižní část pozemku cca 1/3) a z části na „plochy zemědělské“.

38)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4341	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Nadzemní síť el. vedení VN včetně ochranného pásma</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

39)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4324	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Nadzemní síť el. vedení VN včetně ochranného pásma</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

40)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4389, 4298	návrh: plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Nadzemní síť el. vedení VN včetně ochranného pásma</li> <li>→ IV. třída ochrany ZPF (pozemek p.č. 4389)</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF (pozemek p.č. 4298)</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> </ul>	



→ Natura 2000 – ptačí oblast → III. Zóna CHKO
<b>Komentář:</b> Pozemky se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Zastavitelná plocha BV15 bude prověřena v návrhu změny.

41)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Branná	stav: plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15)
p.č.: 4323, 4366	návrh: plochy zemědělské
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Nadzemní síť el. vedení VN včetně ochranného pásma</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení – bydlení venkovské (BV15). Navrhovaná změna funkčního využití je zemědělská půda.	

42)

<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Holičky u Staré Hlíny	stav: plochy veřejných prostranství/ plochy vodní
p.č.: 1/58, 4/7	návrh: plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Místo krajinného rázu Rožmberk</li> <li>→ Region lidové architektury Holičky</li> <li>→ III. třída ochrany ZPF</li> <li>→ Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním</li> <li>→ Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev</li> <li>→ Migračně významná území</li> <li>→ Biosférická rezervace UNESCO</li> <li>→ Natura 2000 – ptačí oblast</li> <li>→ Nadregionální biocentrum</li> <li>→ III. Zóna CHKO</li> </ul>	
<b>Komentář:</b> Pozemek p.č. 1/58 se nachází v zastavěném území v „plochách veřejných prostranství“. Část pozemku p.č. 4/7 se nachází v zastavěném území z části v plochách „veřejných prostranství“ a z části v „plochách vodních“. Navrhovaná změna funkčního využití je na plochy bydlení.	

Ve změně bude prověřen střet nových zastavitelných ploch se zdroji hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách.

Urbanistická koncepce bude vycházet z platného Územního plánu Třeboň. Zastavěné území bude prověřeno a popř. bude aktualizováno.

Při řešení Změny budou respektovány obecné republikové priority pro udržitelný rozvoj území vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015 a ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dne 09.03.2018.

#### **a 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená v Územním plánu Třeboň zůstane respektována a Změnou nebude dotčena. Změna bude respektovat stávající limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích.

Pro nově navrhované plochy bydlení bude prověřena podmínka napojení budoucí výstavby na veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV. V místních částech, kde není dosud vybudovaná kanalizace s centrální ČOV bude prověřeno individuální čištění odpadních vod v domovních čistírnách s vypouštěním do kanalizace s volnou výustí nebo do dostatečně zvodnělého vodního toku.

#### **a 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny je dána platnou územně plánovací dokumentací a nebude Změnou dotčena. Změnou nevznikne požadavek na prověření a úpravu vymezení územního systému ekologické stability. Řešené území se nachází mimo plochy lokálního územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES"), které byly vymezeny v Územním plánu Třeboň a také mimo plochy regionálního a nadregionálního ÚSES, které byly vymezeny v rámci platných ZÚR Jihočeského kraje.

Ve změně bude prověřen požadavek na umístování staveb v nezastavěném území s ohledem na charakter krajiny a veřejný zájem.

#### ***b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

Plochy a koridory územních rezerv se vymezí, bude-li to účelné. Zatím však tento požadavek nevyplýval.

---

***c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

---

V návrhu Změny nebudou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo.

---

***d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

---

V návrhu změny budou prověřeny lokality, pro něž je rozhodování v území podmíněné vydáním regulačního plánu, popř. územní studií.

---

***e) Případný požadavek na zpracování variant řešení***

---

Dotčený orgán ani zastupitelstvo prozatím nevznesly požadavek na zpracování variantního řešení Změny. Případné zpracování variantního řešení bude prověřeno v návrhu změny.

---

***f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

---

Dokumentace návrhu Změny bude zpracována v souladu s platnou legislativou, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**POŽADAVKY NA MĚŘÍTKA VÝKRESŮ:**

Výkres základního členění území	1: 10 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

---

***g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území***

---

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku č.j. KUJCK 29194/2019/OZZL/2 ze dne 04.03.2019 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 Územního plánu Třeboň na životní prostředí.

Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR čj. 00381/JC/19 z 18.02.2019 byl zcela vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit (EVL) nacházejících se na území CHKO Třeboňsko a ptačí oblasti Třeboňsko (jakožto součásti území soustavy NATURA 2000).